

Sundby-Hvorup Boligselskab, Afdeling 32, Julius Posselts Vej 11-13-15.

Referat : Afdelingsbestyrelsesmøde : den 10.6.2014

Til stede :

Claes Morsing
Ove Kristensen
Jette Olesen
John Nørgaard Jensen
Hans Jørn Nielsen (ref.)

Sidste referat.: Godkendt uden bemærkninger.

Spørgeskemaundersøgelsen : Der var enighed om at arrangementet, primært på grund af det store fremmøde, blev noget rodet, få kunne se hvad der skete på overheads m.v. samt at det ikke var muligt at samles afdelingsvis, hvilket svækkede dialogen.

Dog enighed om positivt at afvente Kubens udmelding om de afgivne svar

Rengøring og afslutning efter byggeriet : Rengøring af vinduer i trappeskakt og på svalegange er påbegyndt med fremmed entreprenør (Rationel Vinduespolering), men der mangler stadig svalegangene – **der rykkes for afslutning.**

På Fodboldbanen er græssåning udført, men plænen er ikke reguleret og derfor meget ujævn. Tromling bør overvejes. Umuligt at spille fodbold.

Udskiftning af vinduer : Det arkitektfirma (fra Aars) som har fået opgaven overdraget har været på besigtigelse og den foreløbige tidsplan med opstart efter sommerferien (måske september måned) ser ud til stadig at gælde.

Legeplads : De nye legeredskaber er bestilt og forhåbentlig når de at blive monteret inden sommerferien. Der kommer en ny rutchebane og et nyt klatrestativ.

Socialt samvær : Initiativet med at samles den første torsdag aften hver måned i Fælleshuset ved Plejehjemmet ser ud til at være en succes – der møder omkring 20 beboere frem hver gang, til hyggeligt samvær, lidt fortællinger, sang mv. samt fælles kaffebord. På grund af ferien er næste møde den første torsdag i september måned, den 4. september kl. 19.00.

Den årlige gennemgang af bygning og udenomsarealer : Rundgangen blev foretaget den 24.4.2014 med deltagelse af repræsentanter fra Administrationen (Teknisk Afd.) samt fra bestyrelsen deltog Ove og Hans Jørn.

Af væsentlige påtalte mangler var utætheder ved nedløbsrør på begge facader. På nordsiden mod parkeringspladsen er der fugtpletter i Trappetårnene, som måske stammer fra disse utætheder. Administrationen følger op på disse mangler. Der er d.d. ikke foretaget nogen udbedring. Når fugtproblemet er afklaret vil der blive malet i trappetårnene i det omfang der er sket afskalning, men kun dette, og i en farve svarende til trappens farve.

Sommerfest : Sommerfesten afvikles lørdag den 16. august 2014.

Claes udarbejder indbydelse som runddeles snarest – af indbydelsen fremgår det nærmere forløb samt datoen for tilbagemelding. Telt er reserveret i lighed med sidste år og vil blive stillet op fredag eftermiddag – er der nogen der har lyst til at hjælpe er de meget velkomne.

Afdelingsmøde : Afdelingsmøde vil blive afholdt torsdag den 28. august 2014 kl. 1900 i Fælleshuset i Søparken. Det fremsendte budgetforslag blev gennemgået og taget til efterretning.

Diverse : Det blev påtalt at fordampningsrenderne på Fjordsiden, over altaner og terrasser er meget utætte og det drypper på borde og rækværk som misfarves af det Zinkionholdige vand. Her med sluttede mødet